

CENTRE MEDICAL VITROLLES

CAP MARINA

avec un grand parking clientèle



LOCAUX A LOUER

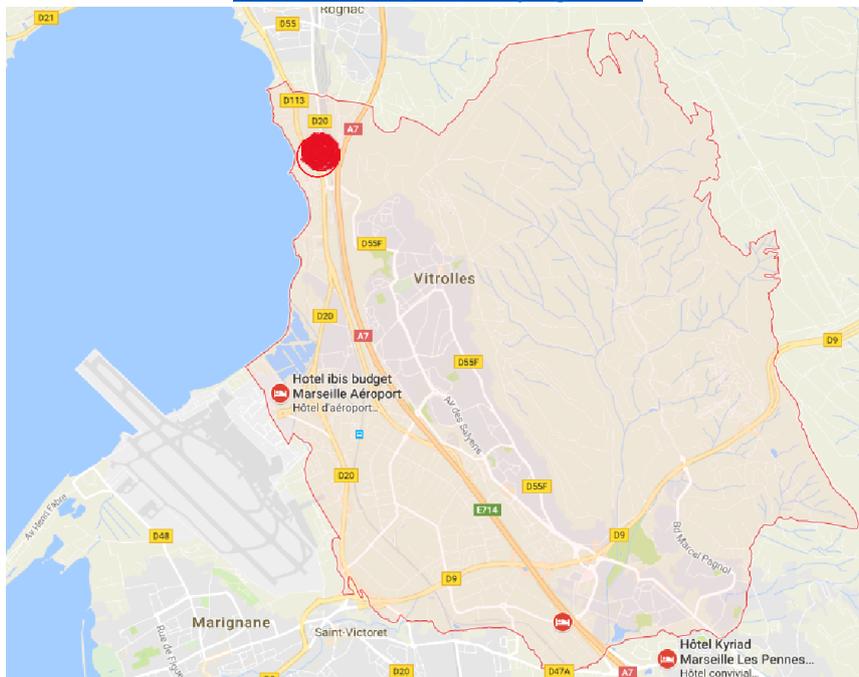
**Votre cabinet dans un centre médical neuf
situé à l'entrée nord de VITROLLES**

**En bordure des voies RD 113 et RD 20,
en face du camping Marina Plage,
à proximité de la commune de Rognac.**

Au sein d'un ensemble médical et commercial :

**Laboratoire d'analyses BIOGROUP Sambourg,
Centre de cardiologie,
Kinésithérapeutes - Ostéopathe,
Boulangerie ANGE, commerce BIOCOOP,
Halles alimentaires "circuit court ou bio",
et Micro crèche.**

Contact : 06 16 37 84 15



CABINET MEDICAL ET PARAMEDICAL DE 120 M 2

Locaux de 14, 16 et 18 m2 - salle d'attente - salle de repas - 2 WC

DESCRIPTIF

Dans chaque local

Lave-mains, climatisation réversible, prises électriques et RJ 45, avec sous-compteurs eau et électricité.

Dans les parties communes

1 salle d'attente.

1 Salle repas / réunion, équipée d'un plan de travail avec évier et meuble sous évier.

1 WC PMR patients - 1 WC praticiens, avec lave-mains.

ENSEIGNE AU DESSUS DE LA PORTE ENTREE

Contenu de l'enseigne : CABINET MEDICAL ET PARAMEDICAL (et les spécialités dessous).

Autre dénomination possible : MAISON MEDICALE

FINANCIER

LOYER

-Le loyer inclut la mise à disposition des parties communes du cabinet médical d'une surface de 54 m2 (salle repas, salle d'attente, 2 WC). L'entretien quotidien sera à gérer par les locataires de façon mutualisée et à leur charge.

-Le loyer du local inclut aussi l'utilisation du parking (pour les clients uniquement).

Les locataires ne pourront pas se garer sur le parking clients (possibilité de se garer le long de la RD113).

Montant loyer mensuel TTC :

Local de 18 m2 = 850 euros

Local de 16 m2 = 800 euros

Local de 14 m2 = 750 euros

CHARGES

Provisions pour charges (taxe foncière, eau, électricité).

AUTRES

Contrat d'entretien de clim et contrat avec sté d'enlèvement des ordures ménagères, à la charge des locataires.

DEPOT DE GARANTIE

3 mois de loyer.

BAIL NOTAIRE

Coût 900 euros TTC environ, à la charge du locataire (montant plus élevé si plusieurs associés).

ETAT DES LIEUX PAR LOCAL

Par huissier, 400 euros TTC environ, à frais partagés à part égale entre le locataire et le bailleur.